BỘ TÀI CHÍNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2810 /QĐ-BTC	*Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2015*

SỞ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM
CÔNG VĂN ĐẾN
Ngày 04-12-2015
Số: ...

QUYẾT ĐỊNH
V/v điều chuyển nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Nghị định số 36/2012/NĐ-CP ngày 18/4/2012 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ, cơ quan ngang Bộ;

Căn cứ Nghị định số 215/2013/NĐ-CP ngày 23/12/2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước; Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg;

Căn cứ đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2686/BTNMT-TC ngày 10/11/2015 về việc điều chuyển tài sản và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam tại Công văn số 4701/UBND-KTTH ngày 16/10/2015 về việc tiếp nhận tài sản;

Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Quản lý công sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chuyển cơ sở nhà, đất tại số 542 đường Hai Bà Trưng, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (diện tích đất: 3.100 m2, diện tích sàn sử dụng: 850 m2) có tổng nguyên giá theo sổ kế toán là 9.702.429.348 đồng *(Chín tỷ, bảy trăm linh hai triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn, ba trăm bốn mươi tám đồng)*, giá trị còn lại theo sổ kế toán là 2.051.077.127 đồng *(Hai tỷ, không trăm năm mươi mốt triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, một trăm hai mươi bảy đồng)* từ Bộ Tài nguyên và Môi trường về Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam để quản lý, sử dụng.

Điều 2. Bộ Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam chỉ đạo đơn vị đang quản lý tài sản, đơn vị được tiếp nhận tài sản và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện việc chuyển giao, tiếp nhận, hạch toán và báo cáo tài sản theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Bộ Tài chính, Cục trưởng Cục Quản lý công sản và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2, Điều 3;
- Các Sở: TC, TNMT tỉnh Quảng Nam;
- Đoàn địa chất 206;
- Lưu: VT, QLCS.(11)

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Nguyễn Hữu Chí

BỘ TÀI CHÍNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 8623 /BTC-QLCS V/v điều chỉnh phương an sắp xếp lai, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nuóc	*Hà Nôi, ngày 4 tháng 6 năm 2017*

SỞ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM
CÔNG VĂN ĐẾN
Ngày 05 -07- 2017
Số: ...

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam.

Trả lời Công văn số 2542/BTNMT-TC ngày 27/6/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Công văn số 2567/UBND-KTTH ngày 24/5/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về đề nghị điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất Đoàn Địa chất 206 tại số 542 đường Hai Bà Trưng, phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

Thống nhất với đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất tại số 542 đường Hai Bà Trưng, phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (diện tích đất: 3.100m2, diện tích sàn sử dụng: 850 m2) từ phương án điều chuyển về Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam quản lý, sử dụng (tại Quyết định số 2610/QĐ-BTC ngày 10/12/2015 của Bộ Tài chính về việc điều chuyển nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước) sang phương án Tổng cục Địa chất và Khoáng sản giữ lại tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của địa phương. Bộ Tài nguyên và Môi trường quyết định việc giữ lại tiếp tục sử dụng theo thẩm quyền và chỉ đạo đơn vị phối hợp với cơ quan chức năng của địa phương hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất để quản lý, sử dụng theo quy định.

Bộ Tài chính trả lời để Bộ Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên,
- Tổng cục ĐC&KSVN;
- Các Sở: TC, TN&MT tỉnh Quảng Nam,
- Lưu: VT QLCS (10)

KT.BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Huỳnh Quang Hải

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 2291/QĐ-BTNMT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất số 542 đường Hai Bà Trưng, phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước ngày 03 tháng 6 năm 2008;

Căn cứ Nghị định số 36/2017/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 13/2006/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của các tổ chức được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03 tháng 6 năm 2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19 tháng 01 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước và Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21 tháng 10 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19 tháng 01 năm 2007;

Căn cứ Công văn số 8623/BTC-QLCS ngày 28 tháng 6 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước;

Sau khi xem xét các Công văn của Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam: số 2534/ĐCKS-KHTC ngày 14 tháng 8 năm 2017 về việc điều chuyển tài sản nhà nước; số 2848/ĐCKS-KHTC ngày 12 tháng 9 năm 2017 về việc giải trình bổ sung đề nghị điều chuyển cơ sở nhà, đất số 542 đường Hai Bà Trưng, phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch- Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chuyển tài sản là toàn bộ cơ sở nhà, đất số 542 đường Hai Bà Trưng, phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam từ Liên đoàn Bản đồ địa chất miền Nam sang Liên đoàn Địa chất và Khoáng sản Biển (Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam) để quản lý, sử dụng, cụ thể:

1. Về đất: Diện tích 3.100 m^2, được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 306106 ngày 05 tháng 8 năm 1985. Giá trị quyền sử dụng đất là 6.200.000.000 đồng (Sáu tỷ, hai trăm triệu đồng chẵn).

2. Về nhà: Gồm 02 ngôi nhà cấp IV với tổng diện tích sàn xây dựng 850m^2. Tổng nguyên giá tài sản 3.502.421.521 đồng, giá trị còn lại đến ngày 31 tháng 12 năm 2016 là 1.593.787.801 đồng.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam có trách nhiệm chỉ đạo Liên đoàn Bản đồ địa chất miền Nam, Liên đoàn Địa chất và Khoáng sản Biển thực hiện công tác bàn giao, tiếp nhận tài sản, bố trí diện tích làm việc, quản lý tài sản theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Kế hoạch- Tài chính, Tổng cục trưởng Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam, Liên đoàn trưởng Liên đoàn Bản đồ địa chất miền Nam, Liên đoàn trưởng Liên đoàn Địa chất và Khoáng sản biển và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3
- Bộ Tài chính (để báo cáo);
- UBND Tỉnh Quảng Nam;
- TT Nguyễn Linh Ngọc;
- Lưu VT, Vụ KHTC.PMH. 0.

BỘ TRƯỞNG

Trần Hồng Hà

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHỤ LỤC

TÀI SẢN ĐIỀU CHUYỂN LÀ CƠ SỞ HOẠT ĐỘNG SỰ NGHIỆP

(Kèm theo Quyết định số 2390/QĐ-BTNMT ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường)

I. Về đất:

1. Diện tích khuôn viên đất: 3.100 m2.

2. Hiện trạng sử dụng: Làm cơ sở hoạt động sự nghiệp.

3. Giá trị theo sổ sách kế toán: 6.200.000.000 đồng

II. Về nhà, vật kiến trúc.

STT	Tài sản	Cấp hạng	Số tầng	Năm đưa vào sử dụng	DT xây dựng (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	Giá trị theo sổ kế toán						Hiện trạng sử dụng				
							Nguyên giá			Giá trị còn lại			Trụ sở làm việc	Cơ sở HDSN	Sử dụng khác		
							Tổng cộng	Nguồn NS	Nguồn khác	Tổng cộng	Nguồn NS	Nguồn khác			Bỏ trống	Bị lấn chiếm	Khác
I	**Nhà cửa**											0					
1	Nhà 1 tầng	IV	1	1985	180	180	140.007.827	140.007.827				0		180			
2	Nhà làm việc 2 tầng	IV	2	2008	350	670	3.362.421.527	2.899.123.548	463.297.979	1.593.787.801	1.374.184.560	219.603.241		670			
	Tổng cộng				**530**	**850**	**3.502.429.354**	**3.039.131.375**	**463.297.979**	**1.593.787.801**	**1.374.184.560**	**219.603.241**		**850**			

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NAM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3787 /UBND-KTTH	*Quảng Nam, ngày 09 tháng 7 năm 2020*
V/v phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất số 542 đường Hai Bà Trưng, phường Tân An, thành phố Hội An	

Kính gửi: Các Bộ: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường

Bộ Tài chính có Quyết định số 2610/QD-BTC ngày 10/12/2015 điều chuyển cơ sở nhà, đất tại số 542 đường Hai Bà Trưng, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam từ Bộ Tài nguyên và Môi trường về UBND tỉnh Quảng Nam quản lý, sử dụng và theo đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2542/BTNMT-TC ngày 27/6/2016 và UBND tỉnh Quảng Nam tại Công văn số 2567/UBND-KTTH ngày 24/5/2017, Bộ Tài chính đã có Công văn số 8623/BTC-QLCS ngày 28/6/2017 thống nhất với đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất tại số 542 đường Hai Bà Trưng, phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (diện tích đất: 3.100m2, diện tích sàn sử dụng: 850m2) từ phương án điều chuyển về Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam quản lý, sử dụng (tại Quyết định số 2610/QĐ-BTC ngày 10/12/2015 của Bộ Tài chính về việc điều chuyển nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước) sang phương án Tổng cục Địa chất và Khoáng sản giữ lại tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của địa phương. Bộ Tài nguyên và Môi trường quyết định việc giữ lại tiếp tục sử dụng theo thẩm quyền và chỉ đạo đơn vị phối hợp với các cơ quan chức năng của địa phương hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất để quản lý, sử dụng theo quy định.

Theo báo cáo của UBND thành phố Hội An, Sở Tài chính và các cơ quan chuyên môn của tỉnh Quảng Nam, đến nay đã 03 năm (2017-2020) Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam vẫn chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý liên quan và sử dụng cơ sở nhà, đất trên không đúng nội dung đề nghị là xây dựng Trụ sở Liên đoàn Địa chất và Khoáng sản biển tại miền Trung và Bảo tàng địa chất khu vực miền Trung (chỉ sử dụng khi có Đoàn công tác đi khảo sát các khu vực lân cận, hiện tại có 01 phòng được bố trí để lưu trữ mẫu khoáng sản và phân công 01 nhân viên để trực bảo vệ tại cơ sở).

Để quản lý sử dụng hiệu quả đất đai, tài sản của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thành phố Hội An, UBND tỉnh Quảng Nam kính đề nghị Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường điều chuyển lại cơ sở nhà, đất số 542 đường Hai Bà Trưng, phường Tân An, thành phố Hội An cho UBND tỉnh Quảng Nam quản lý, sử dụng phù hợp với nhu cầu của địa phương.

Kính đề nghị các Bộ quan tâm, giải quyết./.

Nơi nhận: - Như trên, - CT, các PCT UBND tỉnh; - Sở Tài chính; - UBND tp Hội An, - CPVP,	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH**

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NAM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 6466/UBND-KTTH	*Quảng Nam, ngày 03 tháng 11 năm 2020*

SỞ TÀI CHÍNH QUẢNG NAM
CÔNG VĂN ĐẾN
Ngày: [illegible]-11-2020
Số:
Chuyển:

V/v điều chuyển lại cơ sở nhà, đất số 542 đường Hai Bà Trưng, phường Tân An, thành phố Hội An cho UBND tỉnh Quảng Nam quản lý, sử dụng

Kính gửi:
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Theo đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2542/BTNMT-TC ngày 27/6/2016 và UBND tỉnh Quảng Nam tại Công văn số 2567/UBND-KTTH ngày 24/5/2017, Bộ Tài chính đã có Công văn số 8623/BTC-QLCS ngày 28/6/2017 thống nhất với đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường và UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất tại số 542 đường Hai Bà Trưng, phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (diện tích đất: 3.100m^2, diện tích sàn sử dụng: 850m^2) từ phương án điều chuyển cho Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam quản lý, sử dụng (tại Quyết định số 2610/QĐ-BTC ngày 10/12/2015 của Bộ Tài chính về việc điều chuyển nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước) sang phương án Tổng cục Địa chất và Khoáng sản giữ lại tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của địa phương. Bộ Tài nguyên và Môi trường quyết định việc giữ lại tiếp tục sử dụng theo thẩm quyền và chỉ đạo đơn vị phối hợp với các cơ quan chức năng của địa phương hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất để quản lý, sử dụng theo quy định.

Theo báo cáo của UBND thành phố Hội An, Sở Tài chính và các cơ quan chuyên môn của tỉnh Quảng Nam, trong thời gian từ năm 2017-2020, Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam vẫn chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý liên quan và sử dụng cơ sở nhà, đất trên không đúng nội dung theo văn bản đề nghị là "xây dựng Trụ sở Liên đoàn Địa chất và Khoáng sản biển tại miền Trung và Bảo tàng địa chất khu vực miền Trung" mà chỉ sử dụng khi có Đoàn công tác đi khảo sát các khu vực lân cận, hiện tại có 01 phòng được bố trí để lưu trữ mẫu khoáng sản và phân công 01 nhân viên để trực bảo vệ tại cơ sở.

Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam đã có Công văn số 3787/UBND-KTTH ngày 09/7/2020 đề nghị Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường điều chuyển lại cơ sở nhà, đất số 542 đường Hai Bà Trưng, phường Tân An, thành

phố Hội An cho UBND tỉnh Quảng Nam quản lý, sử dụng phù hợp với nhu cầu của địa phương nhưng đến ngày 31/10/2020, UBND tỉnh Quảng Nam vẫn chưa nhận được ý kiến trả lời từ các Bộ.

Để quản lý, sử dụng hiệu quả đất đai, tài sản của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh Quảng Nam kính đề nghị Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm giải quyết điều chuyển tài sản nhà, đất tại số 542 đường Hai Bà Trưng, phường Tân An, thành phố Hội An theo đề nghị của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở. Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Hội An;
- CPVP;
- Lưu VT,KTN, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Trí Thanh